

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA GEOANKIETY

Protokół został sporządzony w dniu 24 lipca 2026 r. przez Dawida Szproch, pracownika Referatu Infrastruktury w Urzędzie Gminy Wąpielsk.

W czasie trwania konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy Wąpielsk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, istniała możliwość wzięcia udziału w geoankiecie. Zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu z dnia 21 maja 2026 r., w czasie przewidzianym na konsultacje społeczne, tj. w dniach od 25 maja 2026 r. do 25 czerwca 2026 r., geoankieta dostępna była na platformie internetowej voxly.pl/wapielsk.

Geoankieta jest narzędziem służącym do zgłoszenia uwag do projektowanego dokumentu, m.in. przez wskazanie konkretnego miejsca na mapie i dopisanie do niego komentarza. Geoankieta na platformie voxly.pl/wapielsk dostępna była dla wszystkich odwiedzających stronę, bez konieczności logowania, w pełni anonimowa. Zawarto w niej 10 pytań, w tym 4 zadania przestrzenne. Jako załącznik do niniejszego raportu przedstawia się zrzuty ekranu z platformy voxly.pl/wapielsk, zawierające wykaz pytań i zadań.

W czasie przewidzianym na konsultacje społeczne w geoankiecie wzięło udział 7 interesariuszy – platforma voxly.pl/wapielsk zarejestrowała wpływ 7 ankiet. Poniżej przedstawiono zestawienia tabelaryczne z odpowiedziami do geoankiety oraz ryciny z lokalizacją odpowiedzi do zadań przestrzennych (wyróżnikiem jest „id_akcji_ankiety”).

Tabela 1. Odpowiedzi do pytania nr 1 - Jak ocenia Pan/Pani obecne zagospodarowanie obszaru gminy?

id_akcji_ankiety	bardzo dobrze (spełnia oczekiwania przestrzeni o wysokiej jakości do zamieszkania)	dobrze	średnio	źle	bardzo źle (wymaga gruntownych przekształceń zagospodarowania przestrzeni)
10438	0	1	0	0	0
10442	0	0	1	0	0
10443	0	0	1	0	0
104551	0	0	1	0	0
104552	0	0	0	1	0
104556	0	1	0	0	0
104649	0	0	1	0	0
suma	0	2	4	1	0

Tabela 2. Odpowiedzi do pytania nr 2 - Czy uważa Pan/Pani, że zaproponowane strefy planistyczne odpowiadają potrzebom rozwojowym gminy?

id_akcji_ankiety	Tak	Nie
10438	1	0
10442	0	1
10443	1	0
104551	1	0
104552	1	0
104556	0	1
104649	1	0
suma	5	2

Tabela 3. Odpowiedzi do pytania nr 4 - Czy uważa Pani/Pan, że na obszarze gminy występują tereny, które powinny zostać chronione przed zabudową?

id_akcji_ankiety	Tak	Nie
10438	0	1
10442	0	1
10443	0	1
104551	1	0
104552	1	0
104556	1	0
104649	0	1
suma	3	4

Tabela 4. Odpowiedzi do pytania nr 6 - Czy uważa Pani/Pan, że projekt planu ogólnego gminy wyznacza za dużo stref związanych z którąś z funkcji?

id_akcji_ankiety	Tak	Nie
10438	0	1
10442	0	1
10443	0	1
104551	0	1
104552	0	1
104556	0	1
104649	0	1
suma	0	7

Tabela 5. Odpowiedzi do pytania nr 8 - Czy uważa Pani/Pan, że projekt planu ogólnego gminy wyznacza za mało stref związanych z którąś z funkcji?

id_akcji_ankiety	Tak	Nie
10438	1	0
10442	1	0
10443	1	0
104551	0	1
104552	0	1
104556	1	0
104649	1	0
suma	5	2

Tabela 6. Odpowiedzi do pytania nr 10 - Skąd wynika Pana/Pani zainteresowanie przedmiotowym obszarem?

id_akcji_ankiety	Miejsce zamieszkania w gminie	Miejsce pracy w gminie	Posiadana nieruchomość na terenie gminy	Miejsce spędzania wolnego czasu	Aktywny udział w życiu lokalnej społeczności	inne
10438	0	0	0	0	1	-
10442	0	0	1	0	0	-
10443	1	0	0	0	0	-
104551	0	0	1	1	0	-
104552	1	0	0	1	1	-
104556	1	0	1	1	0	-
104649	1	0	1	0	0	-
suma	4	0	4	3	2	0

Podsumowanie

1. Jak ocenia Pan/Pani obecne zagospodarowanie obszaru gminy?

2 osoby udzieliły odpowiedzi „dobrze”, 4 „średnio”, a 1 „źle”.

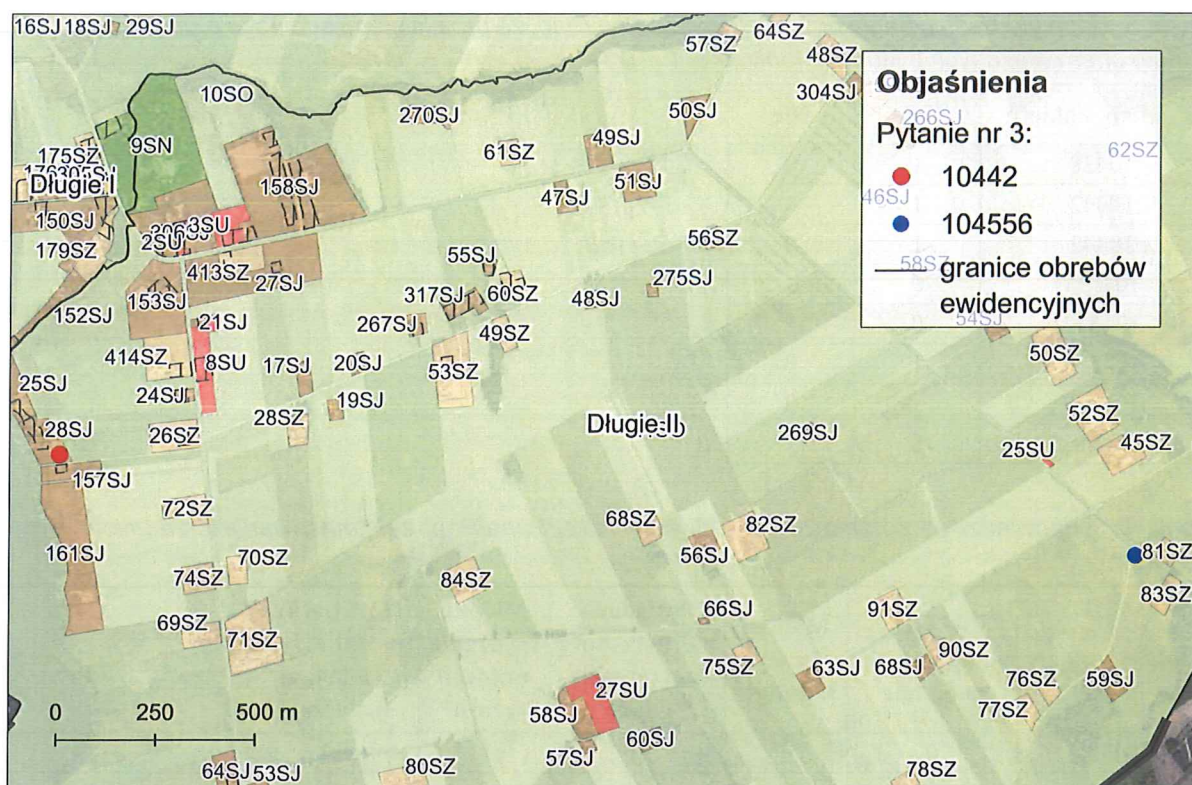
2. Czy uważa Pan/Pani, że zaproponowane strefy planistyczne odpowiadają potrzebom rozwojowym gminy?

Ankietowani byli podzieleni w tej kwestii. 5 osób udzieliło odpowiedzi „tak”, a 2 „nie”.

3. Jeśli w poprzednim pytaniu udzielił/a Pan/Pani odpowiedzi „nie”, proszę o wskazanie na mapie stref, które wymagają Pana/Pani zdaniem zmian oraz proponowanego rozwiązania.

Jako miejsca do zmian na mapie wskazano lokalizacje w obrębie ewidencyjnym Długie II, z następującymi komentarzami:

- „Działka 94/8 jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy” (id_akcji_ankiety 10442)
- „Korzystne dla rozwoju gminy byłoby dopuszczenie niewielkich stref SJ (z możliwością budownictwa mieszkalnego i drobnych usług) przy najważniejszych drogach, na słabych rolniczo gruntach.” (id_akcji_ankiety 104556)



Rysunek 1. Lokalizacja odpowiedzi do zadania nr 3 geoankiety wg „id_akcji_ankiety” na tle fragmentu projektu planu ogólnego gminy Wąpielsk (w tle ortofotomapa – WMS geoportalu.gov.pl)

4. Czy uważa Pani/Pan, że na obszarze gminy występują tereny, które powinny zostać chronione przed zabudową?

3 z ankietowanych uważa, że tak, 4, że nie.

5. Jeśli w poprzednim pytaniu udzielił/a Pan/Pani odpowiedzi „tak”, proszę o wskazanie na mapie stref i uzasadnienie wyboru.

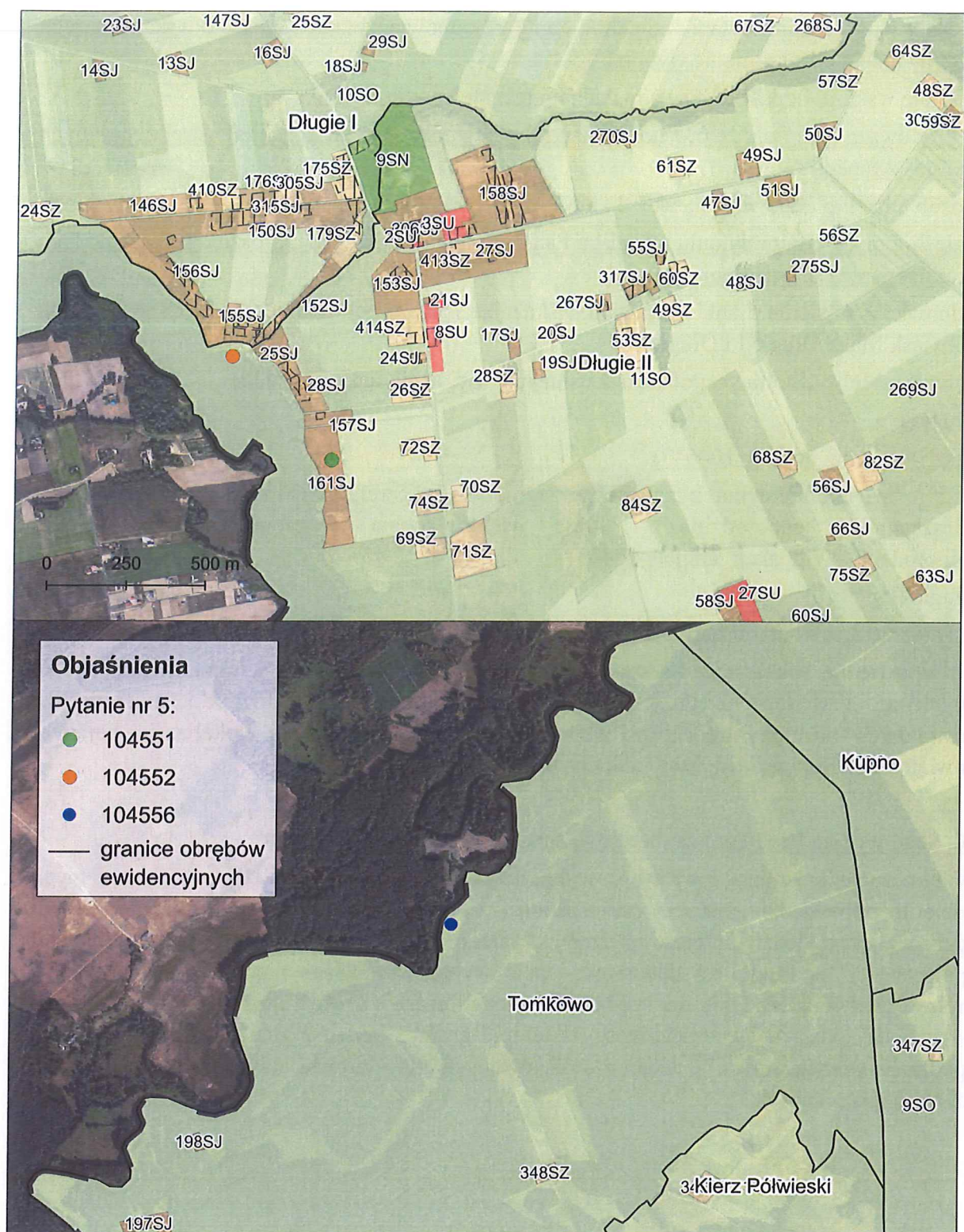
Jako miejsca do zmian na mapie wskazano lokalizacje w obrębach ewidencyjnych Długie II oraz Tomkowo.

Długie II:

- „Wzdłuż brzegów jeziora Długie długo już swobodnie i intensywnie rozwijano prywatną zabudowę, która trwale ingeruje w naturalny krajobraz i ekosystem jeziora przez gwar i zanieczyszczenia. Należy uniemożliwić dalszą zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika, w zamian promując zabudowę wzdłuż istniejących dróg i organizując na wybranym odcinku brzegu jeziora ogólnodostępną przestrzeń wypoczynkową, jak kąpielisko, niewielkie moło lub wypożyczalnia bezsilnikowych rowerów wodnych.” (id_akcji_ankiety 104551)

- „działek nad jeziorem jest już za dużo. szkodzą przyrodzie, ptakom, czystości wody i ludzie sobie nawzajem już stają się uciążliwi. szkoda że od dawna i centralnie nie było nacisków żeby 100 m od jezior zostawiać bez zabudowy.” (id_akcji_ankiety 104552)

Tomkowo: „Myślę, że słusznie jest utrzymywać ochronę najbliższego otoczenia Drwęcy przed budową nowych siedlisk” (id_akcji_ankiety 104556)



Rysunek 2. Lokalizacja odpowiedzi do zadania nr 5 geoankiety wg „id_akcji_ankiety” na tle fragmentu projektu planu ogólnego gminy Wąpielsk (w tle ortofotomapa – WMS geoportalu.gov.pl)

6. Czy uważa Pani/Pan, że projekt planu ogólnego gminy wyznacza za dużo stref związanych z którąś z funkcji?

Wszyscy ankietowani udzielili odpowiedzi „nie”.

7. Jeśli w poprzednim pytaniu udzielił/a Pan/Pani odpowiedzi „tak”, proszę o wskazanie tych stref na mapie i uzasadnienie wyboru.

Nikt nie wskazał odpowiedzi w tym zadaniu przestrzennym.

8. Czy uważa Pani/Pan, że projekt planu ogólnego gminy wyznacza za mało stref związanych z którąś z funkcji?

5 osób udzieliło odpowiedzi „tak”, 2 „nie”.

9. Jeśli w poprzednim pytaniu udzielił/a Pan/Pani odpowiedzi „tak”, proszę o wskazanie tych stref na mapie i uzasadnienie wyboru.

Odpowiedzi udzieliło 5 ankietowanych, wskazując 7 lokalizacji rozmieszczonych w obrębach Półwieska Małego, Długie I i Długie II.

Półwieska Mała: „Strefa gospodarcza z usługami” (id_akcji_ankiety 10438)

Długie I:

- „sz” (id_akcji_ankiety 104649)

- „Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową”, „Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną”, „Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną” (id_akcji_ankiety 10443)

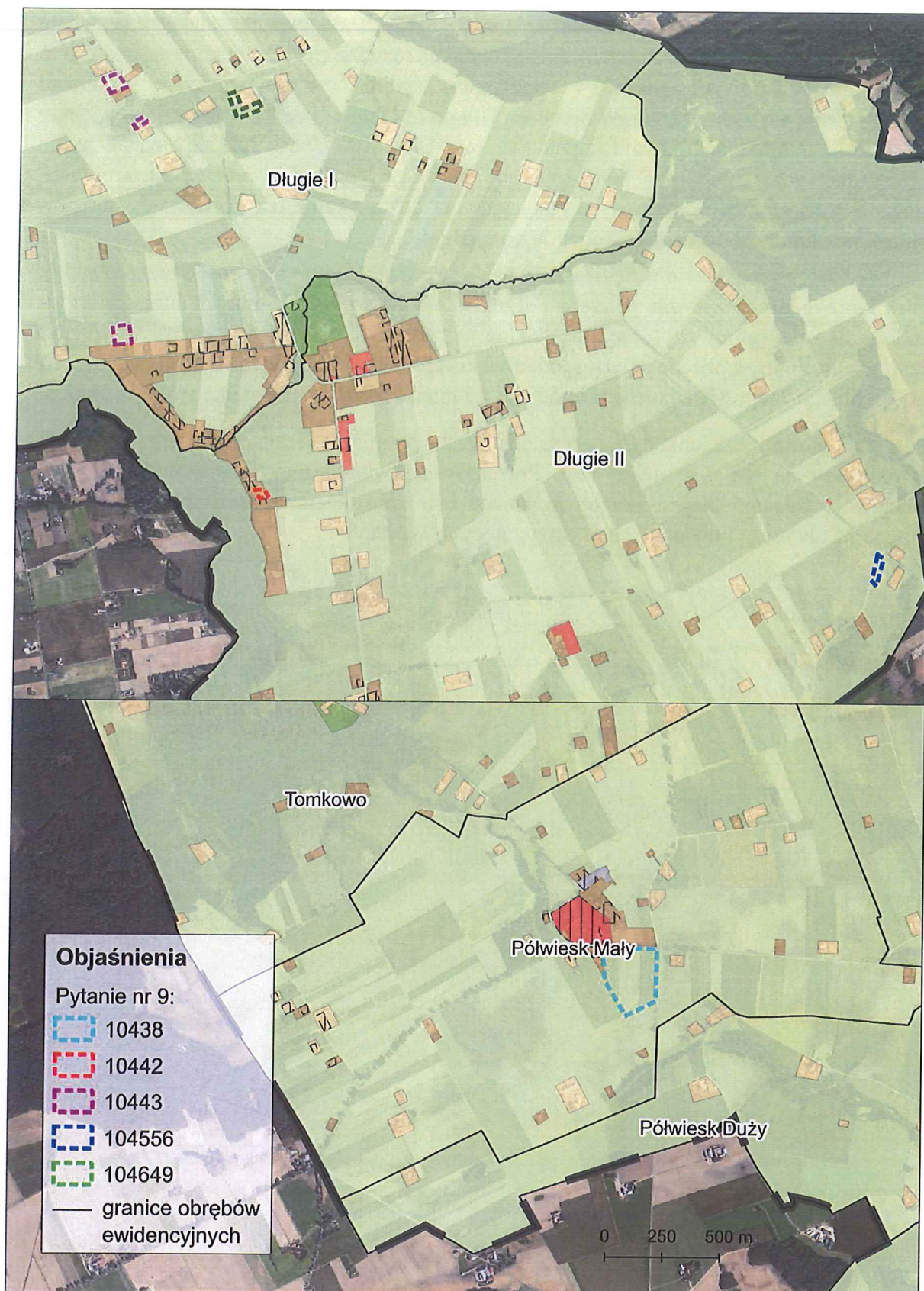
Długie II:

- „Dodanie działki do obszaru uzupełnienia zabudowy” (id_akcji_ankiety 10442)

- „Odpowiednia lokalizacja dla strefy SJ: grunt o niskiej przydatności roln., świetny dostęp do linii el. i wodociągu, duży potencjał rozwoju bezpośrednio przy kluczowej drodze powiatowej, obsługa strefy możliwa z istniejącej drogi bocznej, lokalizacja najbliższej powiatowej Rypina.” (id_akcji_ankiety 104556)

10. Skąd wynika Pana/Pani zainteresowanie przedmiotowym obszarem?

W tym pytaniu istniała możliwość wybrania więcej niż 1 odpowiedzi. 4 ankietowanych udzieliło odpowiedzi „miejsce zamieszkania w gminie”, w tym jeden z nich dodatkowo zaznaczył odpowiedzi: „miejsce spędzania wolnego czasu”, „aktywny udział w życiu lokalnej społeczności” a drugi jako dodatkowe opcje wybrał „posiadana nieruchomość na terenie gminy” oraz również „miejsce spędzania wolnego czasu”. Dwóch ankietowanych wskazało odpowiedź „posiadana nieruchomość na terenie gminy” (jeden z nich dodatkowo „miejsce spędzania wolnego czasu”). Jeden z ankietowanych zadeklarował „aktywny udział w życiu lokalnej społeczności”.



Rysunek 3. Lokalizacja odpowiedzi do zadania nr 9 geoankiety wg „id_akcji_ankiety” na tle fragmentu projektu planu ogólnego gminy Wąpielsk (w tle ortofotomapa – WMS geoportalu.gov.pl)

Ankietowani udzielali pełnych i konsekwentnych odpowiedzi na przedstawione zadania. Z geoankiet wynika, że interesariusze oceniają rozwiązania planu ogólnego pod kątem możliwości rozwojowych gminy w większości „średnio” – nie wykazano skrajnego niezadowolenia ani zadowolenia. W obrębach Długie I i Długie II zaznaczono jednak większe oczekiwania względem rozwoju zabudowy zagrodowej. Odnoszono się jednak tylko do jednostkowych terenów, niekonieczne pod względem ogólnych potrzeb rozwojowych gminy, a konkretnych zamiarów inwestycyjnych. Postulowano też zachowanie terenów zielonych, naturalnych wzdłuż Drwęcy i Jeziora Długie.

Udział w geoankiecie wzięło siedem osób, w związku z tym nie sposób przeprowadzić analiz, które mogłyby wskazać potrzeby i oczekiwania mieszkańców i innych interesariuszy – trendów dla całej gminy czy obrębów. Trudno jednoznacznie wskazać poziom zadowolenia mieszkańców gminy z obecnego zagospodarowania i rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu ogólnego. Odpowiedzi nie są miarodajne – 7 interesariuszy to niewielka próba do analizy.

Przeprowadzenie ankiety miało na celu zbadanie opinii mieszkańców gminy i innych interesariuszy na temat projektu pog. Prezentowane wyniki mają charakter poglądowy, obiektywny. Geoankieta jest odrębnym narzędziem konsultacji społecznych, nie stanowi zamiennika dla uwag i nie podlega rozstrzygnięciom Wójta.

Sponadli
INSPEKTOR
Dawid Szproch

Z up. Wójta
M. Rem
mgr Marcin Rempuszewski
Zastępca Wójta